

临夏市房地产管理局 2019 年度部门决算情况说明

一、部门基本情况

(一) 职能职责

1. 主要职能：

(1) 贯彻落实《中华人民共和国物权法》、《城市房地产管理法》等法律、法规和国家、省、州、市房地产业方针政策。研究拟订全市房地产业政策、法规，指导、监督、管理全市房地产业工作和房地产行政执法工作，并根据全市国民经济和社会发展规划、城市规划、土地利用总体规划等，编制全市房地产业发展中长期规划和房地产开发建设年度计划；

(2) 负责全市住房保障工作，落实住房保障政策，行使全市经济适用住房、廉租住房的规划、建设和管理职能；

(3) 负责全市房地产开发建设管理，监管全市房地产开发企业，审核、报批房地产开发企业资质、房地产咨询、评估、经纪等中介服务机构资质、房地产开发、房地产中介和企业备案登记；

(4) 负责全市各类房屋登记、审批、发证和房屋产籍资料的归档与管理、房产测绘、权界及房屋建筑面积鉴定等工作。

(5) 负责全市房地产市场管理工作，指导规范房地产市

场行为。对全市房地产转让、经营、商品房销售（预售）、租赁、拍卖、置换等交易行为实施管理；

（6）指导、监督房地产开发与住宅小区建设管理。

（7）负责全市直管公房经营管理，确保国有资产保值增值、维修和安全使用工作；

（8）负责组织全市房屋鉴定和房屋修缮管理，审核、报批房屋安全鉴定作业证书和确认房屋安全鉴定人员资质及房屋修缮单位资质；

（9）提供各类房地产法律、法规、政策咨询。

（10）依法查处房地产开发经营、房屋登记、房地产交易、中介服务、物业服务活动中的违法、违规行为；

（11）协助财政、税务部门代征涉及房地产方面的税收；

（12）承办市委、市政府交办的其他事项。

（二）机构设置

临夏市房地产管理局，负责管理全市房地产业工作和房地产行政执法工作，正科级建制，为隶属市城乡和住房建设局管理的事业单位。目前，现有班子成员 5 名，干部职工 225 名。下设办公室、财务股、住房保障办公室、信访室、档案室、产权办、交易所、交易大厅、公房管理所、维修队、信息中心、房地产市场监管股和测绘室、供热公司、万寿花园廉租房管理办公室等股、所、公司。

二、2019 年度部门决算报表

表一：收入支出决算总表

表二：收入决算表

表三：支出决算表

表四：财政拨款收入支出决算总表

表五：一般公共预算财政拨款支出决算表

表六：一般公共预算财政拨款基本支出决算表

表七：一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

表八：政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

三、2019年部门决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

本部门2019年度收入总计69064254.20元，支出总计72706254.20元。与2018年决算数相比，收入增加18002441.28元，增加26.07%。主要原因是单位运行补助增加，廉租房建设款增加。

本部门2019年度收入合计69064254.20元，其中：财政拨款收入69064254.2元，占100%；上级补助收入0元，占0%；事业收入0元，占0%；经营收入0元，占0%；附属单位上缴收入0元，占0%；其他收入0元，占0%。

本部门2019年度支出合计72706254.20元，其中：基本支出30622854.20元，占42.12%；项目支出42083400元，占57.88%；上缴上级支出0元，占0%；经营支出0元，占0%；对附属单位补助支出0元，占0%。

本部门2019年度年末结转和结余729000元，较上年减少

3642000 元，主要原因是财政补助收入减少。

（二）财政拨款收入支出决算总体情况说明

本部门 2019 年度财政拨款收入 69064254.20 元，较上年决算数增加 18002441.28 元，增加 26%。主要原因是增加保障性住房资金投入。

本部门 2019 年度财政拨款支出 72706254.2 元，较上年决算数增加 20980441.28 元，增长 28.86%。主要原因是增加单位运行补助资金，保障性住房建设资金投入增加。

本部门 2019 年度财政拨款支出主要用于以下方面：教育支出 6000000 元，占 0.825%；社会保障和就业支出 71316.2 元，占 0.001%；城乡社区支出 30483400 元，占 42%；住房保障支出 36151493 元，占 50%，较年初预算无变化。

（三）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本部门 2019 年度一般公共财政拨款基本支出 15681854.2 元。其中：人员经费 15063054.20 元，较上年减少 871958.72，主要原因是人员退休。人员经费用途主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、养老保险缴费、生活补助、奖励金。公用经费 618800 元，较上年减少 4076200 元，主要原因是单位的职能有所变化。公用经费的用途主要包括：维修费。

四、“三公”经费情况说明

（一）“三公”经费支出总额情况。

本单位在“三公”中只有公务用车运行维护费的支出为 10000

元。

(二) “三公” 经费分项支出情况。

本单位在“三公”中只有公务用车运行维护费的支出为 10000 元。

(三) “三公” 经费实物量情况。

本单位在“三公”中只有公务用车运行维护费的支出为 10000 元。

五、其他需要说明的事项

(一) 机关运行经费情况说明。

2019 年本部门机关运行经费支出 618800 元，机关运行经费主要用于开支. 维修费、公务车运行维护费、信息网络购置更新费等，也可具体说明支出事由）。机关运行经费较 2018 年减少 4076200 元，主要原因是单位的职能有所变化。

(二) 国有资产占用情况说明。

截至 2019 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 1 辆，其中：主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车其 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆，单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

(三) 政府采购支出情况说明。

2019 年本部门政府采购支出总额 0 元.

(四) 预算绩效管理情况说明

本单位 2019 年度没有绩效评价。

六、专业名词解释。

(一) 财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

(二) 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入；事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等资金在此反映。

(三) 经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

(四) 其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入，包括未纳入财政预算或财政专户管理的投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入，现金盈余收入、存货盈余收入、收回已核销的应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项等。各单位从本级财政部门以外的同级单位取得的经费、从非本级财政部门取得的经费，以及行政单位收到的财政专户管理资金填列在本项内。

(五) 用事业基金弥补收支差额：指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

(六) 年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支

出结转、项目支出结转和结余、经营结余。不包括事业单位净资产项下的事业基金和专用基金。

(七) 结余分配：指单位当年结余的分配情况。根据《关于事业单位提取专用基金比例问题的通知》(财教[2012]32号)规定，事业单位职工福利基金的提取比例，在单位年度非财政拨款结余的40%以内确定，国家另有规定的从其规定。

(八) 年末结转和结余：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。不包括事业单位净资产项下的事业基金和专用基金。

(九) 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。其中：人员经费指政府收支分类经济科目中的“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”；公用经费指政府收支分类经济科目中除“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”外的其他支出。

(十) 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(十一) 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

(十二) “三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；

公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（十三）机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务等的各项公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维护费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（十四）工资福利支出（支出经济分类科目类级）：反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

（十五）商品和服务支出（支出经济分类科目类级）：反映单位购买商品和服务的支出（不包括用于购置固定资产的支出、战略性和应急储备支出）。

（十六）对个人和家庭的补助（支出经济分类科目类级）：反映用于对个人和家庭的补助支出。

（十七）资本性支出（支出经济分类科目类级）：反映非各级发展与改革部门集中安排的用于购置固定资产、战略性和应急性储备、土地和无形资产，以及构建基础设施、大型修缮和财政支持企业更新改造所发生的支出。

收入支出决算总表

公开部门：房地产管理局

公开01表
单位：元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	38580854.20	一、一般公共服务支出	29	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	30483400.00	二、外交支出	30	
三、上级补助收入	3		三、国防支出	31	
四、事业收入	4		四、公共安全支出	32	
五、经营收入	5		五、教育支出	33	6000000.00
六、附属单位上缴收入	6		六、科学技术支出	34	
七、其他收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	35	
	8		八、社会保障和就业支出	36	71361.20
	9		九、卫生健康支出	37	
	10		十、节能环保支出	38	
	11		十一、城乡社区支出	39	30483400.00
	12		十二、农林水支出	40	
	13		十三、交通运输支出	41	
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	
	15		十五、商业服务业等支出	43	
	16		十六、金融支出	44	
	17		十七、援助其他地区支出	45	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	46	
	19		十九、住房保障支出	47	36151493.00
	20		二十、粮油物资储备支出	48	
	21		二十一、灾害防治及应急管理支出	49	
	22		二十二、其他支出	50	
	23			51	
本年收入合计	24	69064254.20	本年支出合计	52	72706254.20
用事业基金弥补收支差额	25		结余分配	53	
年初结转和结余	26	4371000.00	年末结转和结余	54	729000.00
	27			55	
总计	28	73435254.20	总计	56	73435254.20

注：本表反映部门本年度的总收入和年末结转结余情况。

收入决算表

公开02表
单位：元

公开部门：房地产管理局

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	69064254.20	69064254.20					
205	教育支出	6000000.00	6000000.00					
20502	普通教育	6000000.00	6000000.00					
2050299	其他普通教育支出	6000000.00	6000000.00					
208	社会保障和就业支出	71361.20	71361.20					
20805	行政事业单位离退休	71361.20	71361.20					
2080501	归口管理的行政单位离退休	870.00	870.00					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	70491.20	70491.20					
212	城乡社区支出	30483400.00	30483400.00					
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排	30483400.00	30483400.00					
2120801	征地和拆迁补偿支出	483400.00	483400.00					
2120807	廉租住房支出	30000000.00	30000000.00					
221	住房保障支出	32509493.00	32509493.00					
22101	保障性安居工程支出	11600000.00	11600000.00					
2210107	保障性住房租金补贴	11600000.00	11600000.00					
22103	城乡社区住宅	20909493.00	20909493.00					
2210399	其他城乡社区住宅支出	20909493.00	20909493.00					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开03表
单位：元

公开部门：房地产管理局

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		72706254.20	30622854.20	42083400.00			
205	教育支出	6000000.00	6000000.00				
20502	普通教育	6000000.00	6000000.00				
2050299	其他普通教育支出	6000000.00	6000000.00				
208	社会保障和就业支出	71361.20	71361.20				
20805	行政事业单位离退休	71361.20	71361.20				
2080501	归口管理的行政单位离退休	870.00	870.00				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	70491.20	70491.20				
212	城乡社区支出	30483400.00		30483400.00			
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入	30483400.00		30483400.00			
2120801	征地和拆迁补偿支出	483400.00		483400.00			
2120807	廉租住房支出	30000000.00		30000000.00			
221	住房保障支出	36151493.00	24551493.00	11600000.00			
22101	保障性安居工程支出	11600000.00		11600000.00			
2210107	保障性住房租金补贴	11600000.00		11600000.00			
22103	城乡社区住宅	24551493.00	24551493.00				
2210399	其他城乡社区住宅支出	24551493.00	24551493.00				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开部门：房地产管理局

公开04表
单位：元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	38580854.20	一、一般公共服务支出	30			
二、政府性基金预算财政拨款	2	30483400.00	二、外交支出	31			
	3		三、国防支出	32			
	4		四、公共安全支出	33			
	5		五、教育支出	34	6,000,000.00	6,000,000.00	
	6		六、科学技术支出	35			
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	36			
	8		八、社会保障和就业支出	37	71,361.20	71,361.20	
	9		九、卫生健康支出	38			
	10		十、节能环保支出	39			
	11		十一、城乡社区支出	40	30,483,400.00		30483400.00
	12		十二、农林水支出	41			
	13		十三、交通运输支出	42			
	14		十四、资源勘探信息等支出	43			
	15		十五、商业服务业等支出	44			
	16		十六、金融支出	45			
	17		十七、援助其他地区支出	46			
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	47			
	19		十九、住房保障支出	48	36,151,493.00	36,151,493.00	
	20		二十、粮油物资储备支出	49			
	21		二十一、灾害防治及应急管理支出	50			
	22		二十二、其他支出	51			
	23			52			
	24			53			
本年收入合计	25	69064254.20	本年支出合计	54	72,706,254.20	42,222,854.20	30483400.00
年初财政拨款结转和结余	26	4371000.00	年末财政拨款结转和结余	55	729,000.00	729,000.00	
一、一般公共预算财政拨款	27	4371000.00		56			
二、政府性基金预算财政拨款	28			57			
总计	29	73435254.20	总计	58	73,435,254.20	42,951,854.20	30483400.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收入和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开部门：房地产管理局

公开05表
单位：元

项 目		本年支出		
功能分类科 目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	42,222,854.20	30,622,854.20	11,600,000.00
205	教育支出	6,000,000.00	6,000,000.00	
20502	普通教育	6,000,000.00	6,000,000.00	
2050299	其他普通教育支出	6,000,000.00	6,000,000.00	
208	社会保障和就业支出	71,361.20	71,361.20	
20805	行政事业单位离退休	71,361.20	71,361.20	
2080501	归口管理的行政单位离退休	870.00	870.00	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支 出	70,491.20	70,491.20	
221	住房保障支出	36,151,493.00	24,551,493.00	11,600,000.00
22101	保障性安居工程支出	11,600,000.00		11,600,000.00
2210107	保障性住房租金补贴	11,600,000.00		11,600,000.00
22103	城乡社区住宅	24,551,493.00	24,551,493.00	
2210399	其他城乡社区住宅支出	24,551,493.00	24,551,493.00	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

单位：元

公开部门：房地产管理局

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	578,693.20	302	商品和服务支出	618,800.00	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	271,944.00	30201	办公费		30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	28,500.00	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	22,662.00	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	185,096.00	30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴	70,491.20	30206	电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费		30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费		30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积金		30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	608,800.00	31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	14,484,361.00	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金	870	30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	14,408,491.00	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39906	赠与	
30308	助学金		30228	工会经费		39907	国家赔偿费用支出	
30309	奖励金	75,000.00	30229	福利费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	10,000.00	39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30239	其他交通费用				
			30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出				
人员经费合计		15,063,054.20	公用经费合计					618,800.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开部门：房地产管理局

公开07表
单位：元

预算数							决算数				
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						10,000.00		10,000.00		10,000.00	

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开部门：房地产管理局

公开08表
单位：元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计			30,483,400.00	30,483,400.00		30,483,400.00	
212	城乡社区支出		30,483,400.00	30,483,400.00		30,483,400.00	
21208	国有土地使用权出让收入及		30,483,400.00	30,483,400.00		30,483,400.00	
2120801	征地和拆迁补偿支出		483,400.00	483,400.00		483,400.00	
2120807	廉租住房支出		30,000,000.00	30,000,000.00		30,000,000.00	

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。