

2021 年临夏市部门预算公开目录

- 一、2021 年部门预算说明
- 二、2021 年部门预算收支总表
- 三、部门预算收入总表
- 四、部门预算支出总表
- 五、部门预算财政拨款收支总表
- 六、部门预算财政拨款收入表
- 七、部门预算财政拨款支出表
- 八、一般公共预算支出表
- 九、政府性基金预算支出表
- 十、部门经济分类和政府经济分类基本支出预算明细表
- 十一、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十二、部门政府采购预算表
- 十三、部门预算机关运行经费表
- 十四、绩效评价表

单位名称：临夏市房地产管理局

2021 年临夏市部门预算草案

部门领导：马孝云 财务负责人：马占山 填报人：苟明义

临夏市房地产管理局预算说明

一、部门职责

临夏市房地产管理局成立于1983年10月，是市政府房地产行政主管部门，列为市政府组成部门。1993年机构改革中划为自收自支的事业单位。2008年被州政府确认为行政执法单位，行使房地产行政执法权。2010年机构改革中划为隶属市住房和城乡建设局管理的自收自支的事业单位，履行住房管理的职能。全局现有干部职工220名，单位下设办公室、总务室、财务股、住房保障办公室、测绘队、信访室、档案室、产权办、交易所、房屋抵押办公室、市场监管股、信息中心、市政股、房管所和维修队以及供热公司、房地产综合开发公司、临夏市物业公司等18个股、所、公司。

二、部门机构设置

（一）机关内设机构

临夏市房地产管理局，负责管理全市房地产业工作和房地产行政执法工作，正科级建制，为隶属市城乡和住房建设局管理的事业单位。目前，现有班子成员4名，干部职工216名。下设办公室、总务室、财务股、住房保障办公室、测绘队、信访室、档案室、产权办、交易所、房屋抵押办公室、

市场监管股、信息中心、市政股、房管所和维修队以及供热公司、房地产综合开发公司、临夏市物业公司等 18 个股、所、公司。

三、部门预算情况说明

（一）收入预算

2021 年预算收入 2357.85 万元，其中：当年财政拨款收入 2357.85 万元，比上年预算数减少 304.37 万元，当年财政拨款包括：一般公共预算财政拨款收入 2357.85 万元；政府性基金预算收入 0 元；

（二）支出预算

2021 年支出预算 2401.75 万元，其中：当年财政拨款支出 2401.75 万元，比上年预算数减少 348.27 万元，具体安排为：基本支出 44.93 万元，比上年预算减少 18.79 万元；项目支出 2312.92 万元，比上年预算减少 285.58 万元。

支出按功能分类科目安排为：社会保障和就业支出 8.66 万元，城乡社区支出 1552.09，住房保障支出 841 万元。

支出按部门预算经济分类科目安排为：工资福利支出 42.93 万元，商品和服务支出 2 万元，对个

人和家庭的补助 0 万元，资本性支出 0 万元，对社会保险基金补助支出 0 万元。

四、部门“三公”经费、培训费、会议费财政拨款情况

2020 年“三公”经费预算 2 万元，比上年预算数减少 1 万元。

1. 因公出国（境）费用 0 万元，比上年预算数减少 0 万元，比上年无变化。

2. 公务接待费 0 万元，比上年预算数减少 0 万元。

3. 公务用车购置和运行费 0 万元，比上年预算数减少 0 万元，其中：公务用车购置费 0 万元，比上年无变化；公务用车运行费 2 万元，比上年预算数减少 1 万元。

4. 会议费 0 万元，比上年预算数减少 0 万元。

5. 培训费 0 万元，比上年预算数减少 0 万元。

五、部门预算绩效评价情况

2021 年预算中实行绩效目标管理的项目 3 个，主要是：1、目标 1：单位运行补助经费 1418.5 万元；2、目标 2：完成滨河景苑基础设施维护费支出 53.42 万元；3、目标 3：完成保障性住房租金补贴 841 万元。涉及财政安排一般公共预算财政拨款 2357.85 万元，政府性基金预算财政拨款 0 万元。

其中:组织自评项目 0 个,涉及 0 万元。(必须对上级下达的专项资金和市级项目资金全部纳入绩效评价)

六、其他重要事项情况说明

(一) 机关运行经费情况

2021 年机关运行经费预算 0 万元,比上年预算数减少(增加) 0 万元,(必须说明减少增加的原因)。

(二) 政府采购预算情况

政府采购预算 0 万元,比上年预算数增加(减少) 0 万元,其中:政府采购货物预算 0 万元,政府采购工程预算 0 万元,政府采购服务预算 0 万元(其中:政府购买服务 0 万元)。

(三) 国有资产占用情况

上年末固定资产金额为 15.6 万元。其中:办公用房 0 平方米,价值 0 万元。部门及所属预算单位共有公务用车 1 辆,价值 15.6 万元。通用设备 0 件(套)总价 0 万元,专用设备 0 件(套)总价 0 万元。

七、名词解释

1. 财政拨款收入：指由市级财政拨款形成的部门收入。按照现行预算管理制度，市级部门预算中反映的财政拨款包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

2. 上年结转：指以前年度尚未完成，结转到本年度按有关规定继续使用的资金。

2. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

3. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

4. 三公经费：是指市级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费，公务接待费，公务用车购置及运行费。

5. 机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

表一

2021年临夏市房地产管理局预算收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算财政拨款收入	2357.85	(一) 一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		(二) 国防支出	
三、国有资本经营预算收入		(三) 公共安全支出	
四、事业收入		(四) 教育支出	
五、上级补助收入		(五) 科学技术支出	
六、经营收入		(六) 文化旅游体育与传媒支出	
七、其他收入		(七) 社会保障和就业支出	8.66
		(八) 卫生健康支出	
		(九) 节能环保支出	
		(十) 城乡社区支出	1552.09
		(十一) 农林水支出	
		(十二) 交通运输支出	
		(十三) 资源勘探工业信息等支出	

表一

2021年临夏市房地产管理局预算收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
		(十四) 商业服务业等支出	
		(十五) 金融支出	
		(十六) 自然资源海洋气象等支出	
		(十七) 住房保障支出	841.00
		(十八) 粮油物资储备支出	
		(十九) 国有资本经营预算支出	
		(二十) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十一) 债务还本支出	
		(二十二) 债务付息支出	
		(二十三) 抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	2357.85	本年支出合计	2401.75
上年结转	43.90	结转下年	
收入总计	2401.75	支出总计	2401.75

表二

部门预算收入总表

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入	事业收入	上级补助收入	经营收入	其他收入	上年结转
临夏市房地产管理局	2401.75	2357.85					43.90
合计	2401.75	2357.85					43.90

表三

部门预算支出总表

单位：万元

科目编码	单位及科目名称	支出合计	基本支出	项目支出
	临夏市房地产管理局	2401.75	42.93	2358.82
2210399	其他城乡社区住宅支出	1552.09	34.27	1517.82
2080505	机关事业单位基本养老保险	6.49	6.49	
2101102	事业单位医疗	2.17	2.17	
2210107	保障性住房租金补贴	841.00		841.00
	合计	2401.75	42.93	2358.82

表四

部门预算财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算财政拨款	2357.85	一、一般公共服务支出	
1. 人员经费	42.93	二、国防支出	
2. 单位运转经费	2.00	三、公共安全支出	
3. 单位项目资金	2312.92	四、教育支出	
4. 纳入预算的非税收入安排的拨款		五、科学技术支出	
5. 中央省州专项资金		六、文化旅游体育与传媒支出	
二、政府性基金预算财政拨款		七、社会保障和就业支出	8.66
三、国有资本经营预算财政拨款		八、卫生健康支出	
		九、节能环保支出	
		十、城乡社区支出	1508.19
		十一、农林水支出	
		十二、交通运输支出	
		十三、资源勘探工业信息等支出	

表四

部门预算财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
		十四、商业服务业等支出	
		十五、金融支出	
		十六、自然资源海洋气象等支出	
		十七、住房保障支出	841.00
		十八、粮油物资储备支出	
		十九、国有资本经营预算支出	
		二十、灾害防治及应急管理支出	
		二十一、债务还本支出	
		二十二、债务付息支出	
		二十三、抗疫特别国债安排的支出	
收入总计	2357.85	支出总计	2357.85

表五

部门预算财政拨款收入表

单位：万元

单位名称	合计	一般公共预算财政拨款						政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
		合计	人员经费	单位运转经费	单位项目资金	省州专项资金	纳入预算的非税收入安排的拨款		
临夏市房地产管理局	2357.85	2357.85	42.93	2.00	2312.92				
合计	2357.85	2357.85	42.93	2.00	2312.92				

表六

部门预算财政拨款支出表

单位：万元

单位名称	合计	一般公共预算支出			政府性基金预算支出			国有资本经营预算支出		
		合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出
临夏市房地产管理局	2357.85	2357.85	44.93	2312.92						
合计	2357.85	2357.85	44.93	2312.92						

表八

政府性基金预算支出表

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计				

表九

部门预算经济分类和政府经济分类基本支出预算明细表

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	合计	一般公共预算财政拨款基本支出		政府性基金财政拨款基本支出
科目名称	科目名称		人员经费	单位运转经费	
合计		44.93	42.93	2.00	
机关工资福利支出	工资福利支出	42.93	42.93		
工资奖金津补贴	基本工资	18.45	18.45		
	津贴补贴	14.29	14.29		
	奖金	1.53	1.53		
社会保障缴费	机关事业单位基本养老保险缴费	6.49	6.49		
	职业年金缴费				
	职工基本医疗保险缴费	2.12	2.12		
	公务员医疗补助缴费				
	其他社会保障缴费	0.05	0.05		
住房公积金	住房公积金				
其他工资福利支出	医疗费				
	其他工资福利支出				

表九

部门预算经济分类和政府经济分类基本支出预算明细表

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	合计	一般公共预算财政拨款基本支出		政府性基金财政拨款基本支出
科目名称	科目名称		人员经费	单位运转经费	
机关商品和服务支出	商品和服务支出	2.00		2.00	
办公经费	办公经费			2.00	
	印刷费				
	手续费				
	水费				
	电费				
	邮电费				
	取暖费				
	物业管理费				
	差旅费				
	租赁费				
	工会经费				
	福利费				
	其他交通费用				
税金及附加费用					

表九

部门预算经济分类和政府经济分类基本支出预算明细表

单位：万元

政府预算经济分类 科目名称	部门预算经济分类 科目名称	合计	一般公共预算财政拨款基本支出		政府性基金财政 拨款基本支出
			人员经费	单位运转经费	
会议费	会议费				
培训费	培训费				
专用材料购置费	专用材料购置费				
	被装购置费				
	专用燃料费				
委托业务费	咨询费				
	劳务费				
	委托业务费				
公务接待费	公务接待费				
因公出国（境）费用	因公出国（境）费用				
公务用车运行维护费	公务用车运行维护费				
维修（护）费	维修（护）费				
其他商品和服务支出	其他商品和服务支出				
机关资本性支出（一）	资本性支出				
房屋建筑物构建	房屋建筑物构建				

表九

部门预算经济分类和政府经济分类基本支出预算明细表

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	合计	一般公共预算财政拨款基本支出		政府性基金财政拨款基本支出
			人员经费	单位运转经费	
科目名称	科目名称				
基础设施建设	基础设施建设				
公务用车购置	公务用车购置				
土地征迁补偿和安置支出	土地补偿				
	安置补助				
	地上附着物和青苗补偿				
	拆迁补偿				
设备购置	办公设备购置				
	专用设备购置				
	信息网络及软件购置更新				
大型修缮	大型修缮				
其他资本性支出	物资储备				
	其他交通工具购置				
	文物和陈列品购置				
	无形资产购置				
	其他资本性支出				

表九

部门预算经济分类和政府经济分类基本支出预算明细表

单位：万元

政府预算经济分类	部门预算经济分类	合计	一般公共预算财政拨款基本支出		政府性基金财政拨款基本支出
科目名称	科目名称		人员经费	单位运转经费	
对个人和家庭的补助	对个人和家庭的补助				
社会福利和救助	抚恤金				
	生活补助				
	救济费				
	医疗费补助				
	奖励金				
助学金	助学金				
个人农业生产补贴	个人农业生产补贴				
离退休费	离休费				
	退休费				
	退职（役）费				
其他对个人和家庭的补助	其他对个人和家庭的补助				

表十

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出情况表

单位：万元

单位名称	“三公”经费合计	因公出国(境)费用	公务接待费	公务用车购置和运行费		会议费	培训费
				公务用车购置费	公务用车运行费		
xx单位							
合计							

表十一

部门政府采购预算表

单位：万元

项目	小计	资金来源			
		单位运转经费	单位项目资金	省州专项经费	财政拨款上年结转
合 计					
货物 (如计算机设备及软件、办公设备、耗材等)					
工程 (装修、拆除和修缮、安装等)					
服务 (车辆维修、加油和保险、公务用车租赁、会议、印刷、机票、银行代理服务等)					
其中：政府购买服务					

表十二

部门预算机关运行经费表

单位：万元

序号	项目	合计	基本支出	项目支出
	合计	2.00	2.00	
1	办公费		2.00	
2	印刷费			
3	办公设备购置			
4	水费			
5	电费			
6	邮电费			
7	取暖费			
8	物业管理费			
9	差旅费			
10	维修(护)费			
11	会议费			
12	福利费			
13	公务用车运行维护费			
14	其他商品和服务支出			

2021年临夏市房产局（单位）整体支出绩效目标申报表

（2021年度）

单位名称	临夏市房地产管理局				
联系人	苟明义	联系电话	13209305235		
单位职能	依据：临市府办发【2017】52号				
	职能简述：指导、监督、管理全市房地产业工作和房地产行政执法工作				
单位基本信息	是否为一级预算主管单位： 否。 如否，上级主管部门是：临夏市住房和城乡建设局				
	内设职能部门个数： 18 （个） 包括下属事业单位 个				
	编制总人数		编制内实际人数		
	282	合计	行政	事业	其他
220		4	216		
上年预算情况（万元）	年初预算数	预算调整数	实际支出数	预算执行率	年末结转结余数
	2662.22		2662.22	100%	
当年预算申请金额（万元）	资金来源				
	合计	上级拨款	本级财政	其他收入	
	2357.85	841	1516.85		
当年支出计划（万元）	支出预算				
	支出预算合计	人员经费	公用经费	项目经费	其他经费

2021年临夏市房产局（单位）整体支出绩效目标申报表

（2021年度）

	2357.85	42.93	2	2312.92	
年度绩效目标	目标1：完成单位非行政人员经费支出1418.5万元 目标2：完成滨河景苑基础设施维护费53.42万元 目标3：完成保障性住房租金补贴1070万元				
年度绩效指标	分目标	年度任务分解	绩效指标	目标值	
	部门投入目标	资金投入	基本支出预算执行率	100%	
			项目支出预算执行率	100%	
			三公经费控制情况	下降	
			专项经费支出安排合理性	合理	
		财务管理	财务管理制度健全性	健全	
			资金使用合规性	合规	
			政府采购合规性	合规	
		人员管理	人员编制合规性	合规	
			人事管理制度健全性	健全	
		资产管理	资产管理制度健全性	健全	
			资产清查情况	有	
		部门工作管理		
				

2021年临夏市房产局（单位）整体支出绩效目标申报表

（2021年度）

部门履职目标	任务1	人员工资（在职、离休）	及时足额发放
		生活补助	及时足额发放
		单位非行政人员	及时足额发放、“三金”全额缴纳
	满意度	受益者满意度	
	任务1	人员工资	满意
		生活补助	满意
	任务2	购买办公用品	满意
	任务3	单位非行政人员	满意
影响力目标	档案管理	档案管理情况	完备
	信息化建设情况	信息化管理覆盖率	100%
需要说明的问题			
对口业务股室审核意见	审核意见：		
	审核人：	股室负责人签字：	年 月 日

2021年临夏市房产局（单位）整体支出绩效目标申报表

（2021年度）

财政部门审核意见	绩效管理股室审核意见	审核意见：			
		审核人：	股室负责人签字：	年 月 日	
	预算股意见				

填报人：

联系电话：

填报时间：

2021年临夏市房产局项目支出绩效目标申报表

项目申报单位：

临夏市房地产管理局

专项名称	单位运行补助经费	项目分类	保障运转经费
项目类别	延续性项目	资金用途	业务类
项目联系人	苟明义	联系电话	13209305235
上级主管单位	临夏市住房和城乡建设局	财政主管科室	综合股
项目开始时间	2021. 1	项目结束时间	2021. 12
项目资金市级安排（不含中央、省、州级补助）	1418. 5万元	上年度市级安排（不含中央、省、州级补助）	1418. 5万元
项目概况	发放非行政人员全年工资及相关“三金”支出		
立项依据	临夏市第十六届人大常委会第17次会议审议		
项目设立的必要性	保障人员工资正常开支		
保证项目实施的制度、措施	行政事业单位人员工资管理办法		
项目实施计划	逐月发放		
项目绩效目标	项目总目标	年度绩效目标	
	达到优秀	收支百分之百完成	
年度绩效指标			
一级指标	二级指标	三级指标	目标值说明

投入和管理目标				
产出目标	数量	工资及“三金”发放	100%	工资每月发放，“三金”按季度逐次缴纳
效果目标	效益目标	及时率	100%	
影响力目标	满意目标度	全体职工	100%	
备注				
需要说明的问题				
财政部门审核意见	对口业务股室审核意见	审核意见：		
		审核人：	股室负责人签字：	
	绩效管理股室审核意见	审核意见：		
		审核人：	股室负责人签字：	
	预算股意见			

填报人：

联系电话：

2021年临夏市房产局项目支出绩效目标申报表

项目申报单位：

临夏市房地产管理局

专项名称	滨河景苑基础设施维护经费		项目分类	保障运转经费
项目类别	延续性项目		资金用途	业务类
项目联系人	兰飞		联系电话	13209305235
上级主管单位	临夏市住房和城乡建设局		财政主管科室	综合股
项目开始时间	2021.1		项目结束时间	2021.12
项目资金市级安排 (不含中央、省、州级补助)	53.42万元		上年度市级安排 (不含中央、省、州级补助)	100万元
项目概况	滨河景苑基础设施维护经费53.42万元			
立项依据	临夏市十六届人民政府第一次常务会议纪要（临市府纪要【2016】1号）			
项目设立的必要性	保障滨河景苑小区的正常运行			
保证项目实施的制度、措施	物业管理办法			
项目实施计划	按时拨付			
项目绩效目标	项目总目标		年度绩效目标	
	达到优秀		收支百分之百完成	
年度绩效指标				
一级指标	二级指标	三级指标	目标值	目标值说明
投入和管理目标				
产出目标	数量	完成滨河基础设施维护	100%	基础设施维护费逐年拨付
效果目标	效益目标	及时率	100%	

影响力目标	满意目标度	全体职工	100%	
备注				
需要说明的问题				
财政部门审核意见	对口业务股室审核意见	审核意见:		
		审核人:	股室负责人签字:	
	绩效管理股室审核意见	审核意见:		
		审核人:	股室负责人签字:	
	预算股意见			

填报人:

联系电话:

2021年临夏市房产局项目支出绩效目标申报表

项目申报单位：

临夏市房地产管理局

专项名称	保障性住房租金补贴		项目分类	保障运转经费	
项目类别	延续性项目		资金用途	业务类	
项目联系人	陕玉虎		联系电话	15809307655	
上级主管单位	临夏市住房和城乡建设局		财政主管科室	综合股	
项目开始时间	2021. 1		项目结束时间	2021. 12	
项目资金市级安排 (不含中央、省、州级补助)			上年度市级安排 (不含中央、省、州级补助)		
项目概况	发放保障性住房租金补贴841万元				
立项依据	省、州相关住房保障政策				
项目设立的必要性	保障低收入住房困难家庭				
保证项目实施的制度措施	临夏市城镇廉租住房管理实施办法				
项目实施计划	按季度发放				
项目绩效目标	项目总目标		年度绩效目标		
	达到优秀		收支百分之百完成		
年度绩效指标					
一级指标	二级指标	三级指标	目标值	目标值说明	
投入和管理目标					
产出目标	数量	保障低收入住房困难家庭	100%	租赁补贴金按季度发放	
效果目标	效益目标	及时率	100%		
影响力目标	满意目标度	全体职工	100%		

备注		
需要说明的问题		
财政部门审核意见	对口业务股室审核意见	审核意见:
		审核人: 股室负责人签字:
	绩效管理股室审核意见	审核意见:
		审核人: 股室负责人签字:
	预算股意见	

填报人:

联系电话: