

临夏市房产局 2018 年度部门决算情况说明

一、部门基本情况

(一) 职能职责

1、贯彻落实《中华人民共和国物权法》、《城市房地产管理法》等法律、法规和国家、省、州、市房地产业方针政策。研究拟订全市房地产业政策、法规，指导、监督、管理全市房地产业工作和房地产行政执法工作，并根据全市国民经济和社会发展规划、城市规划、土地利用总体规划等，编制全市房地产业发展中长期规划和房地产开发建设年度计划；

2、负责全市住房保障工作，落实住房保障政策，行使全市经济适用住房、廉租住房的规划、建设和管理职能；

3、负责全市房地产开发建设管理，监管全市房地产开发企业，审核、报批房地产开发企业资质、房地产咨询、评估、经纪等中介服务机构资质、房地产开发、房地产中介和企业备案登记；

4、负责全市各类房屋登记、审批、发证和房屋产籍资料的归档与管理、房产测绘、权界及房屋建筑面积鉴定等工作。

5、负责全市房地产市场管理工作，指导规范房地产市场行为。对全市房地产转让、经营、商品房销售（预售）、租赁、拍卖、置换等交易行为实施管理；

- 6、指导、监督房地产开发与住宅小区建设管理。
- 7、负责全市直管公房经营管理，确保国有资产保值增值、维修和安全使用工作；
- 8、负责组织全市房屋鉴定和房屋修缮管理，审核、报批房屋安全鉴定作业证书和确认房屋安全鉴定人员资质及房屋修缮单位资质；
- 9、提供各类房地产法律、法规、政策咨询。
- 10、依法查处房地产开发经营、房屋登记、房地产交易、中介服务、物业服务活动中的违法、违规行为；
- 11、协助财政、税务部门代征涉及房地产方面的税收；
- 12、承办市委、市政府交办的其他事项。

(二) 机构设置

临夏市房地产管理局，负责管理全市房地产业工作和房地产行政执法工作，正科级建制，为隶属市城乡和住房建设局管理的事业单位。目前，现有班子成员 5 名，干部职工 253 名。下设办公室、财务股、住房保障办公室、监察室、信访室、档案室、产权办、交易所、交易大厅、五个公房管理所、维修队、信息中心、房地产市场监管股和广厦房地产价格评估所、供热公司、房地产综合开发公司以及万寿花园廉租房管理办公室、东区廉租房管理办公室共 22 个股、所、公司。

二、2018 年度部门决算报表

表一：收入支出决算总表

表二：收入决算表

表三：支出决算表

表四：财政拨款收入支出决算总表

表五：一般公共预算财政拨款支出决算表

表六：一般公共预算财政拨款基本支出决算表

表七：政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

表八：一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

三、2018年度部门决算情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

本部门2018年度收入总计51061812.92元，支出总计51725812.92元。与2017年决算数相比，收入减少1508777.84元，减少3%，支出增加4190222.16元，增长8.8%。主要原因是增加了单位运行补助经费。

本部门2018年度收入合计51061812.92元，其中：财政拨款收入51061812.92元，占100%。

本部门2018年度支出合计51725812.92元，其中：基本支出20630012.92元，占39.9%；项目支出31095800元，占60.1%。

本部门2018年度年末结转和结余4371000元，较上年减少664000元，主要原因是减少保障房资金投入。

（二）财政拨款收入支出决算总体情况说明

本部门2018年度财政拨款收入51061812.92元，较上年决

算数减少 1508777.84 元，减少 3%。主要原因是减少保障性住房资金投入。

本部门 2018 年度财政拨款支出 51725812.92 元，较上年决算数增加 4190222.16 元，增长 8.8%。主要原因是增加了单位运行补助经费。

本部门 2018 年度财政拨款支出主要用于以下方面：社会保障与就业支出 264838 元，占 0.5%，城乡社区支出 17000000 元，占 33%，较年初预算数增加 0 元，住房保障支出 34460974.92 元，占 67%，较年初预算数增加 0 元。

（三）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本部门 2018 年度一般公共预算财政拨款基本支出 20630012.92 元。其中：人员经费 15935012.92 元，基本工资 159510.41 元，津贴补贴 165154.51 元，奖金 17671 元，其他工资福利支出 14189 元，对个人和家庭的补助 15578488.00 元，较上年增加 11831222.16 元，主要原因单位运行补助经费增加，用于单位职工工资发放。公用经费 4695000 元，较上年减少 3235000 元，主要原因是减少购买办公用品更换软件等费用减少，公用经费用途主要包括事业单位补贴、信息网络及软件购置更新费、办公费、公务用车维护费、档案整理。

四、“三公”经费情况说明

（一）“三公”经费支出总额情况。

2018 年度本部门“三公”经费支出共计 10000 元，较年初

预算数增加 0 元。

（二）“三公”经费分项支出情况。

2018 年公务车运行维护费 10000 元，主要用于燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等，如果是减少，费用支出较年初预算数增加 0 元。

（三）“三公”经费实物量情况。

2018 年度本部门公务车保有量为 1 辆。

五、其他需要说明的事项

（一）机关运行经费情况说明。2018 年本部门机关运行经费支出 20000 元，主要用于办公费、公务车运行维护费。机关运行经费较上年增长不变。

（二）国有资产占用情况说明。截至 2018 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 1 辆，是一般公务用车 1 辆。单价 50 元以上通用设备 1 台（套），价值为 156000 元。

（三）政府采购支出情况说明。2018 年本部门无政府采购。

（四）预算绩效管理情况说明

2018 年本部门无绩效评价

六、专业名词解释。

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入；事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等

资金在此反映。

（三）经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入，包括未纳入财政预算或财政专户管理的投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入，现金盘盈收入、存货盘盈收入、收回已核销的应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项等。各单位从本级财政部门以外的同级单位取得的经费、从非本级财政部门取得的经费，以及行政单位收到的财政专户管理资金填列在本项内。

（五）用事业基金弥补收支差额：指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

（六）年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。不包括事业单位净资产项下的事业基金和专用基金。

（七）结余分配：指单位当年结余的分配情况。根据《关于事业单位提取专用基金比例问题的通知》（财教[2012]32号）规定，事业单位职工福利基金的提取比例，在单位年度非财政拨款结余的40%以内确定，国家另有规定的从其规定。

（八）年末结转和结余：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。不包括事业单位净资产项下的事业基金和专用基金。

（九）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。其中：人员经费指政府收支分类经济科目中的“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”；公用经费指政府收支分类经济科目中除“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”外的其他支出。

（十）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（十一）经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

（十二）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（十三）机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务等的各项公用经费，

包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维护费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（十四）工资福利支出（支出经济分类科目类级）：反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

（十五）商品和服务支出（支出经济分类科目类级）：反映单位购买商品和服务的支出（不包括用于购置固定资产的支出、战略性和应急储备支出）。

（十六）对个人和家庭的补助（支出经济分类科目类级）：反映用于对个人和家庭的补助支出。

（十七）其他资本性支出（支出经济分类科目类级）：反映非各级发展与改革部门集中安排的用于购置固定资产、战略性和应急性储备、土地和无形资产，以及构建基础设施、大型修缮和财政支持企业更新改造所发生的支出。

注：以上为常见专业名词解释目录，仅供参考，部门应根据实际情况进行解释和增减。比如可将类级功能科目和经济科目细化解释到项级。

附表2-1

收入支出决算总表

公开01表
单位：元

部门：临夏州临夏市房地产管理局

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、财政拨款收入	1	51,061,812.92	一、一般公共服务支出	28	0.00
二、上级补助收入	2	0.00	二、外交支出	29	0.00
三、事业收入	3	0.00	三、国防支出	30	0.00
四、经营收入	4	0.00	四、公共安全支出	31	0.00
五、附属单位上缴收入	5	0.00	五、教育支出	32	0.00
六、其他收入	6	0.00	六、科学技术支出	33	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	34	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	35	264,838.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	36	0.00
	10		十、节能环保支出	37	0.00
	11		十一、城乡社区支出	38	17,000,000.00
	12		十二、农林水支出	39	0.00
	13		十三、交通运输支出	40	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	41	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	42	0.00
	16		十六、金融支出	43	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	44	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	45	0.00
	19		十九、住房保障支出	46	34,460,974.92
	20		二十、粮油物资储备支出	47	0.00
	21		二十一、其他支出	48	0.00
	22			49	
本年收入合计	23	51,061,812.92	本年支出合计	50	51,725,812.92
用事业基金弥补收支差额	24	0.00	结余分配	51	0.00
年初结转和结余	25	5,035,000.00	年末结转和结余	52	4,371,000.00
	26			53	
总计	27	56,096,812.92	总计	54	56,096,812.92

附表2-2

收入决算表

公开02表

单位：元

部门： 临夏州临夏市房地产管理局

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		51,061,812.92	51,061,812.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	264,838.00	264,838.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	264,838.00	264,838.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	249,300.00	249,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	15,538.00	15,538.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	12,000,000.00	12,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	保障性安居工程支出	12,000,000.00	12,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120807	廉租住房支出	12,000,000.00	12,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	38,796,974.92	38,796,974.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	14,095,800.00	14,095,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210101	廉租住房	785,800.00	785,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	13,310,000.00	13,310,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	24,701,174.92	24,701,174.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	24,701,174.92	24,701,174.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

附表2-3

支出决算表

公开03表

部门：临夏州临夏市房地产管理局

单位：元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		51,725,812.92	20,630,012.92	31,095,800.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	264,838.00	264,838.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	264,838.00	264,838.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	249,300.00	249,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	15,538.00	15,538.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	17,000,000.00	0.00	17,000,000.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00
21208	其他城乡社区设施支出	12,000,000.00	0.00	12,000,000.00	0.00	0.00	0.00
2120807	廉租住房支出	12,000,000.00	0.00	12,000,000.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	34,460,974.92	20,365,174.92	14,095,800.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	14,095,800.00	0.00	14,095,800.00	0.00	0.00	0.00
2210101	廉租住房	785,800.00	0.00	785,800.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	13,310,000.00	0.00	13,310,000.00	0.00	0.00	0.00

22103	城乡社区住宅	20,365,174.92	20,365,174.92	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	20,365,174.92	20,365,174.92	0.00	0.00	0.00	0.00

附表2-4

财政拨款收入支出决算总表

公开04表
单位：元

部门：临夏州临夏市房地产管理局

收入			支出				
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	39,061,812.92	一、一般公共服务支出	28	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	12,000,000.00	二、外交支出	29	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	30	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	31	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	32	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	33	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	34	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	35	264,838.00	264,838.00	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	36	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	37	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	38	17,000,000.00	5,000,000.00	12,000,000.00
	12		十二、农林水支出	39	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	40	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	41	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	42	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	43	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	44	0.00	0.00	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	45	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	46	34,460,974.92	34,460,974.92	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	47	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、其他支出	48	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	22	51,061,812.92	二十二、债务还本支出	49	0.00	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	23	5,035,000.00	二十三、债务付息支出	50	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	24	5,035,000.00	本年支出合计	51	51,725,812.92	39,725,812.92	12,000,000.00
政府性基金预算财政拨款	25	0.00	年末财政拨款结转和结余	52	4,371,000.00	4,371,000.00	0.00
	26			53			
总计	27	56,096,812.92	总计	54	56,096,812.92	44,096,812.92	12,000,000.00

附表2-5

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表
单位：元

部门：临夏州临夏市房地产管理局

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		39,725,812.92	20,630,012.92	19,095,800.00
208	社会保障和就业支出	264,838.00	264,838.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	264,838.00	264,838.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	249,300.00	249,300.00	0.00
2080502	事业单位离退休	15,538.00	15,538.00	0.00
212	城乡社区支出	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00
21203	城乡社区公共设施	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	5,000,000.00	0.00	5,000,000.00

附表2-6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

部门： 临夏州临夏市房地产管理局

单位：元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	356,524.92	302	商品和服务支出	20,000.00	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	159,510.41	30201	办公费	10,000.00	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	165,154.51	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	17,671.00	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	375,000.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	0.00	30206	电费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	375,000.00
30112	其他社会保障缴费	0.00	30211	差旅费	0.00	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	0.00	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	14,189.00	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	15,578,488.00	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	249,300.00	30217	公务招待费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	13,174,350.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39906	赠与	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30309	奖励金	97,800.00	30229	福利费	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	10,000.00	39999	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助支出	2,057,038.00	30239	其他交通费用	0.00	312	对企业补助	4,300,000.00
			30240	税金及附加费用	0.00	31201	资本金注入	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
						31204	费用补贴	4,300,000.00
						31205	利息补贴	0.00
						31299	其他对企业补助	0.00
	人员经费合计	15,935,012.92		公用经费合计				4,695,000.00

附表2-7

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开08表
单位：元

部门：临夏州临夏市房地产管理

2018年度预算数						2018年度决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。